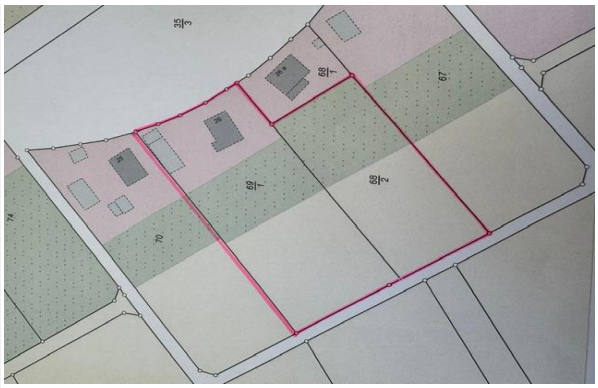






Objektnummer 8/26

Hof mit großem Grundstück im Dornröschenschlaf

Eckdaten

Baujahr	*1955*
Zustand	*Sanierungsbedürftig*

Ausstattungskategorie	*Standard*
Räume veränderbar	
Bad	*Dusche, Wanne*
Kamin	
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Flüssiggas*

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Wüsten-Vahrnow mit seinen etwa 170 Einwohnern, das sich über 2 Kilometer hinzieht, ist ein Straßendorf und sieht aus der Luft betrachtet aus wie ein "T". Es gehört zur Gemeinde Gülitz-Reetz und ist etwa 15 Kilometer von Perleberg entfernt. Seine Umgebung lädt zum Spazieren und Fahrradfahren entlang der alten Kreisringbahnstrecke nach Pirow oder Baek ein. Das Dorf ist und war stets durch die Landwirtschaft geprägt. Es liegt in wunderschöner natürlicher Umgebung und zahlreiche die Gegend prägende kleine Orte mit eigenen Geschichten durchziehen diesen Landstrich. Die Verkehrsanbindung erfolgt durch den Regionalbusverkehr und das Straßennetz.

Objektbeschreibung

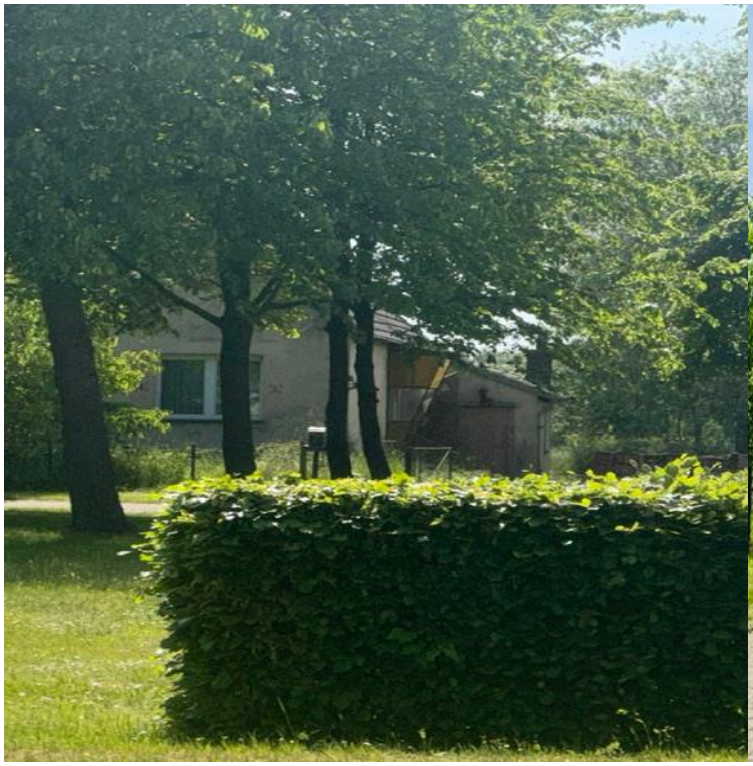
Das hier angebotene 7.379 m² große Grundstück, idyllisch in einem sehr gepflegten, grünen Ort gelegen, mit seinem Bauernhaus und Scheune aus dem Jahr 1955, verlangt von seinen Erwerbern eine klare Zielstellung, ermöglicht es doch die vielfältigsten zukünftigen Nutzungmöglichkeiten. Ist dafür dann der Plan gefasst, ist viel Zuneigung und einige Arbeit nötig, um das gewünschte Ziel zu erreichen. Die Ausgangsbasis ist ein Haus aus Mauerwerk, welches in jüngerer Vergangenheit erst einige Modernisierungen, wie Einbau doppelt verglaster Kunststofffenster, Vissmann-Zentralheizung auf Flüssigtankbasis, Errichtung einer Pflanzenkläranlage und Internetanschluss erfahren hat. Leider hat der Eigentümer, der das Grundstück im Jahre 2024 erworben hat, sein Vorhaben aus persönlichen Gründen aufgeben müssen und wir bieten es jetzt so ungeordnet an. Das Haus verfügt im Erdgeschoss über einen Eingangsbereich, die Küche, in der auch ein Essbereich möglich ist, ein sehr großes Bad und einen ebenfalls großen Wohnraum mit Kaminanschluss. Die Treppe ins Dachgeschoss führt zu zwei weiteren Wohnräumen. Vorgelagert sind keramische Dachziegel für die Möglichkeit, die Dacheindeckung durch Neulattung und Isolierung energetisch zu verbessern.

Ausstattung

Grundstück und Gebäude sind an die öffentlichen Netze von Wasser, Strom und Telekommunikation angeschlossen. Die Zentralheizung mit Warmwasseraufbereitung wird durch Flüssiggas gespeist, die Abwasserentsorgung erfolgt über eine moderne Pflanzenkläranlage.

Sonstiges

Vor einer gern durchzuführenden Besichtigung möchten wir mit Ihnen ein ausführliches Telefonat zur Immobilie und Ihren Vorstellungen führen, um dabei gemeinsam zu ermitteln, ob es sich um das Grundstück handeln könnte, welches Sie suchen. Benutzen Sie bei Interesse die Kontaktmöglichkeit der Immobilienportale oder senden Sie uns eine E-Mail an info@trendimmobilien-burczyk.de, telefonisch erreichen Sie uns unter 0049 171/2427530.





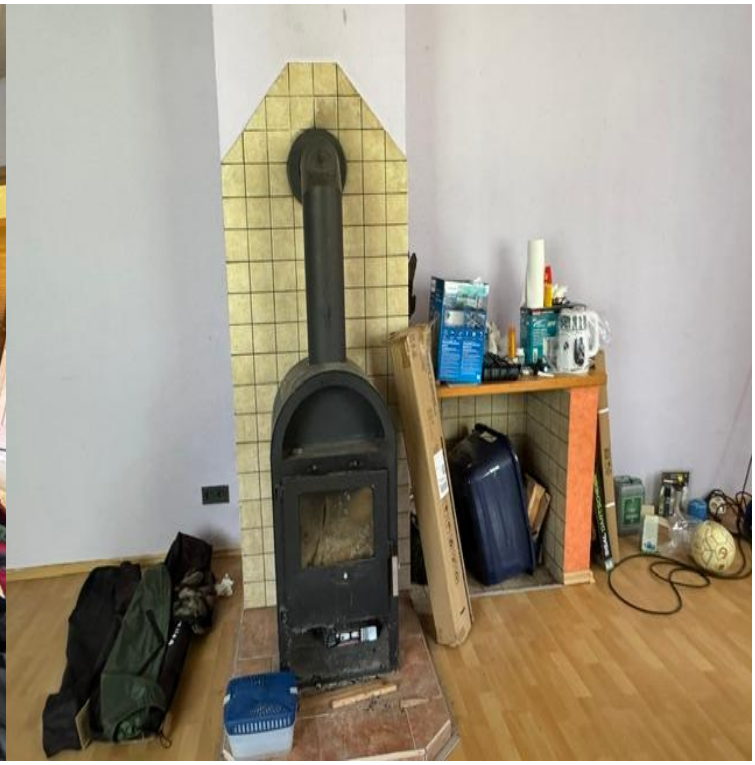























PRIMAGÁS






MEINDL








STIGA

