



Objektnummer 7/1-24

## Sonniges Siedlungsgrundstück am Waldrand

### Eckdaten

<b>Kaufpreis</b>	<b>150.000,00 €</b>
<b>Provision</b>	<b>3,57 % vom Kaufpreis, inkl. Mehrwertsteuer inkl. MwSt.</b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>769,0 m<sup>2</sup></b>

### Energieausweis

*Energieausweis ist in Bearbeitung*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Horstfelde ist einer der 10 Ortsteile der Stadt Zossen im Landkreis Teltow-Fläming im Land Brandenburg. Es liegt südwestlich der Kernstadt Zossen, grenzt im Westen an Schünow, im Norden an Glienick und im Nordosten an Nächst Neuendorf an. Seine etwa 380 Einwohner fühlen sich hier sehr wohl, was zur Folge hat, dass die Einwohnerzahl ständig wächst. In Horstfelde können Sie, besonders auf dem von uns angebotenen Grundstück, die absolute Ruhe und Naturnähe erleben und leben, finden aber, ohne ein Fahrzeug benutzen zu müssen, besonders in der warmen Jahreszeit ein so einzigartiges und komplexes Freizeitangebot vor, um das Sie Bewohner mittlerer und großer Städte bewundern würden. Der in wenigen Minuten fußläufig erreichbare Wasserskipark mit einem Familienstrand mit feinem weißen Sand, der an die Karibik erinnert, einer Sonnenterrasse mit einem vielfältigen gastronomischen Angebot und wildromantischem Ausblick auf den Hechtsee und auf die Menschen, die mit dem Wakeboard, den Wasserskiern oder auf dem Kneebord über das Wasser gleiten oder auf den Beachvolleyballplatz. Dieses Angebot ist bei Gästen aus nah und fern sehr beliebt. Und was Sie nicht in Horstfelde finden, gibt es bestimmt im nur 5 Kilometer entfernten Zossen oder bei guter Bahn- und Verkehrsverbindung in Berlin.*

### **Objektbeschreibung**

*Das fast 800 Quadratmeter große Grundstück, in einer sehr beliebten gewachsenen Siedlung und doch direkt am Wald gelegen, ermöglicht den Bau eines soliden Einfamilienhauses mit den gewünschten individuellen Nebeneinrichtungen. Dazu liegt die schriftliche Zusage der verantwortlichen Behörde vor. So ist die Grundstückskgröße sicher für viele ideal, denn es ist soviel Natur um Sie herum, Sie brauchen sie nicht, wie bei vielen anderen Grundstückslagen, mit viel Aufwand auf dem Grundstück, installieren. Als Naturliebhaber, egal ob Sie eine junge Familie mit Kindern sind oder im gesetzteren Alter, werden Sie sich hier wohlfühlen können. Die attraktiven Freizeitangebote in nächster Umgebung und die nahe gelegene Stadt Zossen mit exzelerter Verkehrsanbindung an die Metropole Berlin, ermöglichen Ihnen das Leben im absoluten Naturmilieu, ohne auf die Vorzüge der eben genannten Infrastruktur verzichten zu müssen. Im nahen Schünow befindet sich ein Kindergarten. Für schulpflichtige Kinder ist die Schulbushaltestelle in wenigen Gehminuten erreicht, die Linienbusse bringen Sie unter anderem nach Zossen.*

## Ausstattung

*Das Grundstück liegt an den öffentlichen Netzen von Wasser, Erdgas, Strom und Telekommunikation. Die Abwasserentsorgung können Sie durch Installation einer einfachen Sammelgrube oder wenn Sie Abfuhrkosten sparen wollen durch ein Dreikammersystem vornehmen.*

## Sonstiges

*Vor einer gern durchzuführenden Besichtigung möchten wir mit Ihnen ein ausführliches Telefonat zur Immobilie und Ihren Vorstellungen führen, um dabei gemeinsam zu ermitteln, ob es sich um das Grundstück handeln könnte, welches Sie suchen. Benutzen Sie bei Interesse die Kontaktmöglichkeit der Immobilienportale oder senden Sie uns eine E-Mail an [info@trendimmobilien-burczyk.de](mailto:info@trendimmobilien-burczyk.de), telefonisch erreichen Sie uns unter 0049 171/2427530.*













