



Objektnummer 6/25

Modernes Niedrigenergiehaus für die kleine Familie

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

275.000,00 €

3,57 % vom Kaufpreis, inkl. Mehrwertsteuer inkl. MwSt.

Wohnfläche	80,0 m²
Grundstücksfläche	957,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Gäste-WC	2,0
Baujahr	2015
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	01-2025
Energiebedarf	74
Energieeffizienzklasse	B
Baujahr	2015
Ausstelldatum	20.01.2025
Geltende EnEV	2014

Objektbeschreibung

Lage

Das Grundstück befindet sich unweit des Stadtkerns von Jüterbog. Jüterbog, ein Mittelzentrum im Land Brandenburg, im Landkreis Teltow-Fläming weist eine ausgezeichnete Infrastruktur aus. In etwa 45 Minuten sind Sie mit dem Zug in kurzer Taktung oder mit dem Auto in der Bundeshauptstadt Berlin. Jüterbogs etwa 12.000 Einwohner genießen diese in allen Bereichen des Lebens abwechslungsreiche Stadt mit ihren sieben Ortsteilen. Ein Krankenhaus, weitere medizinische Einrichtungen, ein ausgezeichnetes Lernumfeld mit drei Grundschulen und eigenem Hort, einer Oberschule und einem Gymnasium, ein reichhaltiges Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, vielfältige gastronomische Betriebe, die Anbindung an die über die Landesgrenzen bekannte Rad- und Skaterstrecke mit ihren mehr als 220 Kilometern, Freibad und Park machen diese Stadt lebens- und liebenswert. Jüterbogs historischer Stadtkern ist wohl einzigartig auf der Welt. Die drei Klöster Kloster Zinna, Mönchenkloster und das Liebfrauenkloster, drei Stadttore, Dammtor, Zinnaer Tor und Neumarkttor, zahlreiche Wehrtürme und das älteste Rathaus Brandenburgs und natürlich die unverkennbaren Kirchtürme der Nikolaikirche werden einen bleibenden Eindruck bei Ihnen und Ihren Gästen hinterlassen.

Objektbeschreibung

Das noch junge, moderne, energieeffiziente Haus, welches von seiner Größe und Gestaltung hervorragend für Paare, kleine Familien oder auch Senioren geeignet ist, verfügt dazu über ein 957 m² großes Grundstück, welches mit seinem rechteckigen Zuschnitt noch viel Gestaltungspotential bietet. Es ist ringsherum eingezäunt, beherbergt außer dem Wohnhaus ein Gartenhaus und eine gemauerte Feuerstätte. Ein Wasserhahn, gartenseitig am Haus und das weit ins Grundstück führende Leerrohr, ermöglichen die gezielte Bewässerung des weitläufigen Grundstücks. Durch die Terrasse und mehrere Gartensitzplätze können die ganze Familie und Ihre Gäste sich gleichzeitig auf dem Grundstück aufhalten, aber jeder einen individuellen Rückzugsort finden. Betreten Sie das Haus, ist gleich rechts das Gäste WC, gegenüber der HWR. Weiter im Flur rechts kommt zuerst ein Gäste- oder Kinder- oder Arbeitszimmer, dann das Wannenbad mit bodengleicher Dusche, WC und Waschbecken. Am Ende des Flurs ist das jetzt so genutzte Schlafzimmer. Vom Flur aus links gelangen Sie in das sehr helle dem Garten zugewandte Wohnzimmer, von welchem Sie über die Terrasse und das gesamte Grundstück blicken können. Von der Terrasse führt eine Treppe mit wenigen Stufen in die Gartenebene. Im Wohnzimmer befindet sich auch der Zugang zur geräumigen Einbauküche mit einem Essplatz für bis zu 4 Personen. Ein bodentiefes Fenster ermöglicht auch hier einen sehr schönen Gartenblick. Über die Dachluke mit ihrer herausklappbaren Leiter erschließt sich im Dachbereich noch sehr viel Stauraum für dies und das. Der Dachform entsprechend ist der Raum in der Spitze etwa 2 Meter hoch.

Ausstattung

Grundstück und Wohnhaus sind an die öffentlichen Netze von Wasser, Abwasser, Gas, Strom und Telekommunikation angeschlossen. Dreifach verglaste Fenster, eine moderne Zentralheizung mit Buderus Gastherme, ein Wannenbad mit zusätzlich bodentiefer Dusche, ein separates Gäste WC und die Einbauküche mit einer angenehmen Arbeitshöhe und eine große Südterrasse sorgen in jeder Jahreszeit für Wohlfühlwohnatmosphäre.

Sonstiges

Vor einer gern durchzuführenden Besichtigung möchten wir mit Ihnen ein ausführliches Telefonat zur Immobilie und Ihren Vorstellungen führen, um dabei gemeinsam zu ermitteln, ob es sich um das Grundstück handeln könnte, welches Sie suchen. Benutzen Sie bei Interesse die Kontaktmöglichkeit der Immobilienportale oder senden Sie uns eine E-Mail an info@trendimmobilien-burczyk.de, telefonisch erreichen Sie uns unter 0049 171/2427530.





















