



Objektnummer 16/26

Freizeitgrundstück am Stadt- und Tierpark

Eckdaten

Kaufpreis	65.000,00 €
Grundstücksfläche	742,0 m ²

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Das Freizeitgrundstück erreichen Sie unter anderem über den Vorplatz des Eingangsbereiches des Luckenwalder Stadt- und Tierparks, der auch über viele PKW-Stellplätze verfügt. Sie können vom Grundstück direkt mit Rad oder mit dem Skateboard auf die über die Kreisgrenzen bekannte und beliebte Rad- und Skaterstrecke starten. Luckenwalde als Kreisstadt des Landkreises Teltow-Fläming bietet ihren etwa 21.000 Bewohnern, dem Umland und seinen Gästen wesentlich mehr, als nur ein Verwaltungssitz der Stadt und des Landkreises zu sein. Etwa 50 Kilometer südlich von Potsdam, der Landeshauptstadt Brandenburgs und Berlin gelegen, sind beide Metropolen über die Bundesstraße 101 in 30 Fahrminuten zu erreichen. Auch mit der Regionalbahn sind Sie in der gleichen Zeit in der Bundeshauptstadt.

Die Stadt und das Kreisgebiet setzen, begünstigt durch die interessante landschaftliche Lage, zunehmend auf touristische Aktivitäten. Aus dem historischen Mittelpunkt des Marktplatzes und der angrenzenden Haupteinkaufsstraße, der Breiten Straße, können Sie in allen Richtungen viel Sehenswertes erleben. Eine etwa 220 Kilometer lange Flaeming-Skate-Strecke, die längste Deutschlands, ermöglicht auch mit dem Rad das sensible und zielgerichtete Kennenlernen der Region. Aber auch ein sehr gut organisiertes, verzweigtes Nahverkehrsnetz steht für die Erkundung zahlreicher kultureller, historischer oder sportlicher Institutionen zur Verfügung. Neben dem historischen Stadtzentrum mit interessanten Baudenkmälern, wie Sankt-Johannis-Kirche, Marktturm und Heimatmuseum und sich anschließender Fußgängerzone sind noch einige Höhepunkte zu erwähnen, wie Stadt- und Tierpark, ein in eine wald- und wiesenreiche Landschaft einbettendes historisches Freibad, außerdem die Fläming-Therme, eine Bibliothek, ein modernes Spaß- und Familienbad, Stadttheater im Ensemble mit der Friedrich-Ebert-Schule im "Stil des Neuen Bauens" und ein Kino mit mehreren Aufführungsräumen. Von Kitas über Grundschulen bis zum Gymnasium ist Luckenwalde auch für die jungen Familien attraktiv. Aber auch ein vorzeigbares Krankenhaus und Einrichtungen für ältere Bürger fehlen in dieser Wohlfühlstadt nicht. Dass es sich hier zu leben lohnt, zeigt die Tatsache, dass der seit der Wende sich vollzogene Bevölkerungsrückgang gestoppt werden konnte und es fast gleich viele Ein- und Auspendler gibt. Inzwischen nimmt die Bevölkerung zu. Luckenwalde, immer schon Sportstadt, mit 30 aktiven Vereinen, ermöglicht jedem seiner Bürger, besonders den jungen Menschen, die richtige geeignete Sportart zu finden und somit das Freizeitangebot mit seiner wichtigen sozialen und gesundheitsfördernden Komponente zu genießen.

Objektbeschreibung

Das angebotene Grundstück in idyllischer Lage, nicht weit vom Stadtzentrum und doch absolut ruhig gelegen und grün eingebettet in die Park- und Gartenlandschaft der Umgebung des Stadt- und Tierparks lässt, wenn Sie Erholung und Entspannung, aber auch nahe Abwechslung suchen, nichts zu wünschen übrig. Es ist mit Rücksicht, die diese besondere Lage erfordert, mit Ihrem PKW oder auch von Servicefahrzeugen, z.B. für die Abwasserentsorgung, zu erreichen. Passieren Sie den Eingang durch die Gartentür oder den großen Torweg finden Sie eingebettet in eine gepflegte 735 Quadratmeter große Gartenlandschaft das Gartenhaus mit überdachter Terrasse, ein in massiver Bauweise in 1960 errichtetes Bestandsgebäude, welches in 1982 erweitert und später immer wieder etwas verändert wurde, so dass es eine Nutzfläche von etwa 40 m² bereitstellt. Es ist alles etwas in die Jahre gekommen. Sie können diesen Bestand aber mit etwas Fürsorge und vertretbarem Aufwand in Ihr Gartenhaus entwickeln. Das vorhandene Raumangebot bietet die Voraussetzung, dass Sie hier einen Wohnbereich, Schlafbereich, kleine Küche und ein Duschbad zur Verfügung haben. Für die zukünftige Nutzung gibt es einen Stromanschluss, eine mit Flüssiggas betriebene funktionstüchtige Zentralheizung und einen Brunnen mit Pumpe und Druckausgleichbehälter für die Brauchwasserversorgung im Haus und für die Gartenbewässerung. Es fehlt eine Abwassersammelgrube, die Sie natürlich installieren können. Mit etwas mehr zu betreibendem Aufwand besteht auch die Anschlussmöglichkeit an das örtliche Wasser- und Abwassernetz. Es bleibt Ihnen überlassen, welchen Komfort Sie von einem solchen Freizeitgrundstück erwarten und nutzen möchten. Hier ist Aufwand und Nutzen zu optimieren. Neben dem Gartenhaus befindet sich eine sanierungsbedürftige Laube, die zum Abstellen von Gartengeräten und für dies und das nutzbar ist. Massivhaus und Laube sind im Bestandsschutz und so unter Einhaltung der Baukörper sanierbar. Auf dem Grundstück gibt es, wie auf den Bild Darstellungen erkennbar ist, noch zwei zum Teil umhaute, mindestens überdachte Flächen.

Ausstattung

Das Grundstück verfügt über einen Stromanschluss, eine mit Flüssiggas betriebene Zentralheizung und einen Brunnen, welcher Brauchwasser (kein Trinkwasser) für das Gebäude und die kostengünstige Gartenbewässerung fördert. Eine Abwassersammelgrube ist bei Bedarf zu installieren. Es besteht auch die Möglichkeit, Grundstück und Gebäude an die öffentlichen städtischen Netze von Wasser- und Abwasser anzuschließen.

Sonstiges

Vor einer gern durchzuführenden Besichtigung möchten wir mit Ihnen ein ausführliches Telefonat zur Immobilie und Ihren Vorstellungen führen, um dabei gemeinsam zu ermitteln, ob es sich um das Grundstück handeln könnte, welches Sie suchen. Benutzen Sie bei Interesse die Kontaktmöglichkeit der Immobilienportale oder senden Sie uns eine E-Mail an info@trendimmobilien-burczyk.de, telefonisch erreichen Sie uns unter 0049 171/2427530.





















