



Objektnummer 16/1-24

4 gepflegte Eigentumswohnungen im Paket

Eckdaten

Kaufpreis	300.000,00 €
Jahresnettomiete	22.260,00 €
Provision	7.14 % vom Kaufpreis, inkl. Mehrwertsteuer inkl. MwSt.

Wohnfläche	338,0 m²
Anzahl Zimmer	11,5
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Balkone	3,0
Baujahr	1940
Zustand	GEPFLEGT
Letzte Modernisierung	2015
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne
Bodenart	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	03-2029
Energiekennwert	143.1 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr	1940
Ausstelldatum	15.03.2019
Jahrgang des Energieausweises	2014

Objektbeschreibung

Lage

Altes Lager liegt im südlichen Brandenburg, inmitten des Flämings, einer einzigartigen Landschaft, sehr verkehrsgünstig an der B102 zwischen Jüterbog und Treuenbrietzen. In beiden Orten sind Sie mit dem Auto in 5 Minuten. 15 Minuten benötigen Sie nur zur A9 Richtung Leipzig/München oder Berlin. Dank des Bahnhofs Altes Lager ist die Hauptstadt auch für Nichtautofahrer in einer Stunde erreicht. Mit der Märkischen Regionalbahn sind Sie in etwa 60 Minuten in Berlin-Wannsee. Mit Linienbussen können Sie von der Bushaltestelle Altes Lager direkt nach Jüterbog oder Treuenbrietzen fahren. In Altes Lager bekommen Sie alles für den täglichen Bedarf. Es gibt Lebensmitteldiscounter, Bäckerei, Friseur, ein Einrichtungshaus, Gastronomiebetriebe, ein Eis-Café, Ärzte, Physiotherapie, Kinderbetreuung, Schulen vor Ort oder in der Nähe, verschiedenste Freizeiteinrichtungen, eine Kart-Bahn, Bowling-Bahn, Tankstelle, Möbelhaus und vieles mehr.

Objektbeschreibung

In der beeindruckenden Jugendstilsiedlung, nicht weit der Hauptgeschäftsstraße, fügt sich das Haus mit drei Aufgängen harmonisch in die nachbarliche Bebauung ein. Jeder der 3 Aufgänge des Gebäudes beherbergt 4 Wohnungen. Die hier angebotenen, zuletzt im Jahr 2015 überarbeiteten Wohnungen, befinden sich von der Gebäuderückseite betrachtet, wo sich auch die Hauseingänge befinden, auf der linken Außenseite. Gleich hinter der Haustür geht es links entweder die Treppe hinab zu den Mieterkellern oder rechts nach oben über das gepflegte Treppenhaus in die 4 Wohnungen. Die angenehmen Zuschnitte und Ausstattungen der Wohnungen, inkl. der Balkons, sind bestimmt auch entscheidende Gründe für die langjährige Mietertreue der Bewohner. Die Ausstattung mit Zentralheizung, gefliesten Wannenbädern und Küchen ist solide und gibt mit den angenehmen Raumzuschnitten und Raumgrößen den Mietern angenehmes Gestaltungspotential.

Ausstattung

Das Haus mit insgesamt 12 WE, wovon die vier hier angebotenen einen der drei Aufgänge einnehmen, sind an die öffentlichen Netze von Wasser, Abwasser, Gas, Strom und Telekommunikation angeschlossen. Die drei Wohnungen vom EG bis 2. OG verfügen über einen Balkon. Alle Wohnungen haben geflieste Bäder und Küchen, Laminatfußböden, Zentralheizung, einen Kellerraum und zwei Fahrzeugstellplätze auf dem Grundstück am Objekt, welches ebenfalls Gemeinschaftseigentum ist.

Sonstiges

Vor einer gern durchzuführenden Besichtigung möchten wir mit Ihnen ein ausführliches Telefonat über unser Angebot und Ihre Vorstellungen führen, um dabei gemeinsam zu ermitteln, ob es sich um das handeln könnte, welches Sie suchen. Benutzen Sie bei Interesse die Kontaktmöglichkeit der Immobilienportale oder senden Sie uns eine E-Mail an info@trendimmobilien-burczyk.de, telefonisch erreichen Sie uns unter 0049 171/2427530.













