Objektnummer 155/23

Vollende mich ...

Eckdaten

Kaufpreis	***150.000,00 €***
Provision	***3,57 % anteilige Käuferprovision inkl. MwSt.***

Wohnfläche	*154,0 m²*
Grundstücksfläche	*909,0 m²*
Anzahl Zimmer	*7,0*
Anzahl Badezimmer	*2,0*
Baujahr	*1900*
Zustand	*SANIERUNGSBEDUERFTIG*
Letzte Modernisierung	*2000*
Räume veränderbar	
Bad	*Dusche*
Kamin	
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Öl*
Wintergarten	
Unterkellert	*Keller*

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Wahlsdorf ist ein Ortsteil der amtsangehörigen Stadt Dahme/Mark im Brandenburgischen Landkreis Teltow-Fläming, ca. 60 Kilometer südlich von Berlin zwischen den Städten Dahme/Mark, Baruth/Mark und Jüterbog gelegen. Der Ortsteil gehört zu den größten der Stadt Dahme/Mark. Für ein ländlich geprägtes Dorf sind in Wahlsdorf erstaunlich viele Gewerbe- und Handelsbetriebe ansässig, die die Dorfidylle aber nicht beeinträchtigen. Wahlsdorf besitzt ein saniertes Freibad und ein kleines Dorfmuseum. Anziehungspunkt ist auch eine "Kreativbude", wo man nach Herzenslust basteln, weben, filzen, spinnen, töpfern, klöppeln und aus Naturmaterialien ganz persönliche Geschenke herstellen kann. Kultur und Abenteuer kann man im Gutshaus Wahlsdorf an der Flaeming-Skate erleben. Seine etwa 290 Bewohner leben sehr gern hier und freuen sich über die freiwillige Feuerwehr, den Jugendclub, den Heimatverein, den Kulturblütenverein, den Reiterverein. Im täglich geöffneten "Dorfladen" gibt es Lebensmittel, Getränke und Bistro.

Objektbeschreibung

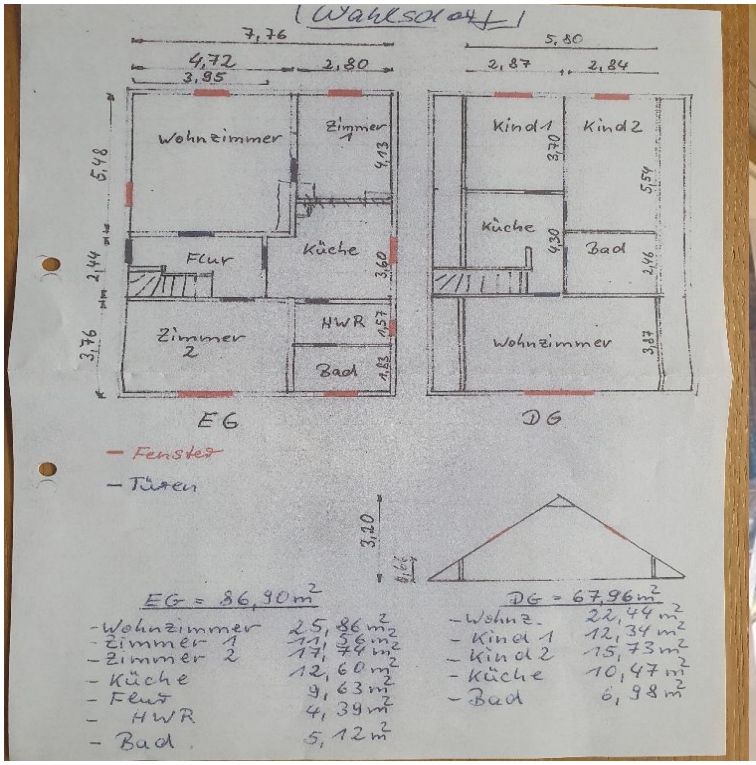
Wir bieten Ihnen ein auf zunächst etwa 900 m² großem Grundstück ein sanierungsbedürftiges Wohngebäude mit Nebengelass und Garage, idyllisch in der Dorfmitte und am Dorfteich gelegen, an. Das Wohnhaus wurde in der Vergangenheit als Zweifamilienhaus, bzw. Mehrgenerationshaus genutzt, worüber auch die jetzige Raumaufteilung Auskunft gibt. Das Wohnhaus ist im Jahr 2000 teilweise durch Einbau von doppelt verglasten Kunststofffenstern, Zentralheizung, die mit Ihrem Heizkessel im Nebengebäude untergebracht wurde und mit einer mit gebrannten Ziegeln neuen Dacheindeckung versehen worden. Die Kachelofenluftheizung, die zwei Wohnräume bedient, benötigt einen neuen Schornstein, möchten Sie sie weiter nutzen. Im Teilkeller, zu betreten aus der Küche, ist die Warmwasseraufbereitung untergebracht. Das hier angebotene Flurstück 536 mit etwa 900 m² ist das in der Gallerie abgebildete und dem Verkaufspreis zugeordnete. Wenn Sie an mehr angrenzendem Grundstück interessiert sind, dann können zwei weitere hinter dem angebotenen Grundstück liegende Flurstücke in den Verkauf einbezogen werden.

Ausstattung

Das Grundstück ist an die öffentlichen Netze von Wasser, Abwasser, Strom und Telekommunikation angeschlossen.

Sonstiges

Vor einer gern durchzuführenden Besichtigung möchten wir mit Ihnen ein ausführliches Telefonat zur Immobilie und Ihren Vorstellungen führen, um dabei gemeinsam zu ermitteln, ob es sich um das Grundstück handeln könnte, welches Sie suchen. Senden Sie uns bei Interesse eine E-Mail an info@trendimmobilien-burczyk.de, telefonisch erreichen Sie uns unter 0049 171/2427530. Die auf der am Nebengebäude verwendete Dacheindeckung aus Wellasbest wird auf Ihren Wunsch und auf Kosten des Verkäufers entsorgt. Das Grundstück wird beräumt von Schutt übergeben.


Wohnzimmer
Zimmer 1
Flur
Küche
Zimmer 2
HWR
Bad
EG
Kind 1
Kind 2
Küche
Bad
Wohnzimmer
DG
Fenster
Türen
EG = 86,90 m²
DG = 67,96 m²

Jüterbog
Baruth
Dahme