





Objektnummer 14/26

Lichtdurchflutete 3-Zimmerwohnung mit Gartennutzung

Eckdaten

Baujahr	*1911*
Zustand	*Gepflegt*

Ausstattungskategorie	*Standard*
Bad	*Dusche, Fenster, Wanne*
Bodenart	*Fliesen, Laminat*
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Gas*

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*06-2036*
Energiekennwert	*108.6 kWh/(m²*a)*
Mit Warmwasser	*Ja*
Energieeffizienzklasse	*D*
Baujahr	*1911*
Ausstelldatum	*11.06.2026*
Geltende EnEV	*2014*

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnung befindet sich in Luckenwalde nahe Zentrum und Bahnhof in einer ruhigen begrünten Straße. Die Kreisstadt des Landkreises Teltow-Fläming bietet ihren etwa 21.000 Bewohnern, dem Umland und seinen Gästen wesentlich mehr, als ein Verwaltungssitz der Stadt und des Landkreises zu leisten verpflichtet ist. Etwa 50 Kilometer südlich von Potsdam, der Landeshauptstadt Brandenburgs und Berlin gelegen, sind beide Metropolen über die Bundesstraße 101 in 30 Fahrminuten zu erreichen. Auch mit der Regionalbahn sind Sie in der gleichen Zeit in der Bundeshauptstadt.
Luckenwalde ist zu einem von 15 "Regionalen Wachstumskernen" im Land bestimmt worden. Die damit verbundenen Förderungen ermöglichen den Ausbau vorhandener, aber hauptsächlich die Neuansiedlung zukunftsorientierter Betriebe. Ein Biotechnologiepark leistet dabei sich gründenden Unternehmen entscheidende Starthilfe. Die Stadt und das Kreisgebiet setzen, begünstigt durch die interessante landschaftliche Lage, zunehmend auf touristische Aktivitäten. Aus dem historischen Mittelpunkt des Marktplatzes und der angrenzenden Haupteinkaufsstraße, der Breiten Straße, können Sie in allen Richtungen viel Sehenswertes erleben. Eine etwa 220 Kilometer lange Flaeming-Skate-Strecke, die längste Deutschlands, ermöglicht auch mit dem Rad das sensible und zielgerichtete Kennenlernen der Region. Aber auch ein sehr gut organisiertes, verzweigtes Nahverkehrsnetz steht für die Erkundung zahlreicher kultureller, historischer oder sportlicher Institutionen zur Verfügung. Neben dem historischen Stadtzentrum mit interessanten Baudenkmälern, wie Sankt-Johannis-Kirche, Marktturm und Heimatmuseum und sich anschließender Fußgängerzone sind noch einige Höhepunkte zu erwähnen, wie Stadt- und Tierpark, ein in eine wald- und wiesenreiche Landschaft einbettendes historisches Freibad, außerdem die Fläming-Therme, ein modernes Spaß- und Familienbad, Stadttheater im Ensemble mit der Friedrich-Ebert-Schule im "Stil des Neuen Bauens" und ein Kino mit mehreren Aufführungsräumen. Von Kitas über Grundschulen bis zum Gymnasium ist Luckenwalde auch für die jungen Familien attraktiv. Aber auch ein vorzeigbares Krankenhaus und Einrichtungen für ältere Bürger fehlen in dieser Wohlfühlstadt nicht. Dass es sich hier zu leben lohnt, zeigt die Tatsache, dass der seit der Wende sich vollzogene Bevölkerungsrückgang gestoppt werden konnte und es fast gleich viele Ein- und Auspendler gibt. Inzwischen nimmt die Bevölkerung zu. Luckenwalde, immer schon Sportstadt, mit 30 aktiven Vereinen, ermöglicht jedem seiner Bürger, besonders den jungen Menschen, die richtige geeignete Sportart zu finden und somit das Freizeitangebot mit seiner wichtigen sozialen und gesundheitsfördernden Komponente zu genießen.

Objektbeschreibung

Angeboten wird eine 87,5 m² große 3-Zimmerwohnung im 3.Obergeschoss eines sehr schönen im Jahre 2011 geschaffenen Wohngebäudes mit sehr viel Scharm in einer ruhigen dem Bahnhof und Stadtzentrum nahegelegenen Gegend. Das Gebäude passt sich gut in die nachbarliche Bebauung und die mit großen Bäumen bewachsene Wohnstraße ein. Fahrzeuge finden in dieser Straße ausreichend Parkmöglichkeiten. Die helle Wohnung mit großer Wohnküche mit Fenster zum Garten des Grundstücks, ebenso großzügig gestaltetem Bad mit Wanne, Dusche und Fenster, breitem Flur, der in die 3 unterschiedlich großen Zimmer führt, war bis vor kurzem bewohnt und ist ungemalert zu übernehmen. Somit können Sie die Wohnung nach Ihren Vorstellungen gestalten und diese, sollten Sie einmal ausziehen, auch ungemalert verlassen.

Ausstattung

Grundstück und Gebäude sind an die öffentlichen Netze von Wasser, Abwasser, Gas, Strom und Telekommunikation angeschlossen. Zentralheizung, doppelt verglaste Kunststofffenster, Laminatböden, gefliestes Bad, angenehme Raumhöhen, trockener Keller, weiterer Abstellraum und ein Hofgarten, der von Ihnen und den anderen Mietern in der Freizeit genutzt werden kann und der über einen Fahrradunterstand verfügt (Fahrräder können zusätzlich auch im Keller untergebracht werden), sind angenehme Voraussetzungen für Ihr Wohlfühlen.

Sonstiges

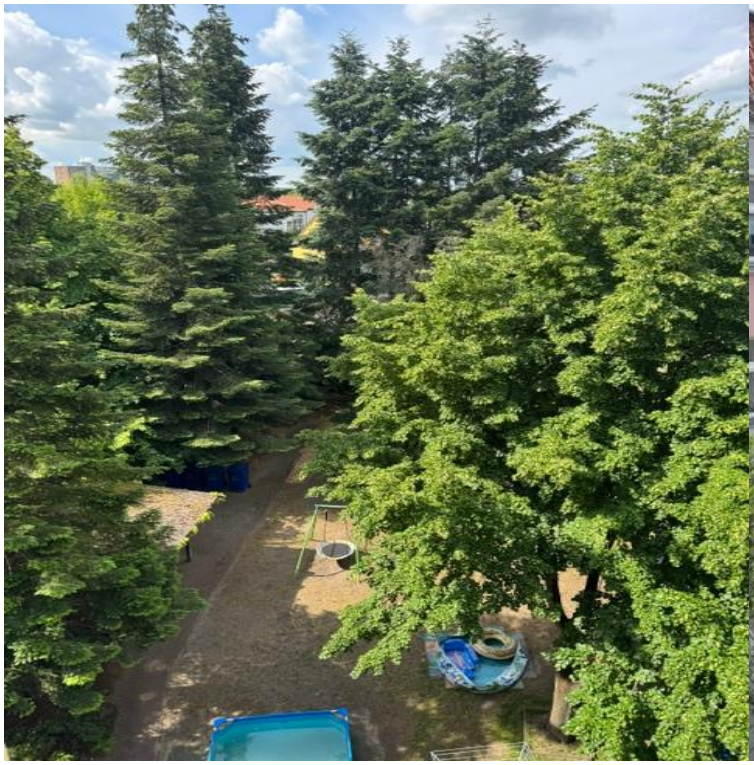
Vor einer gern durchzuführenden Besichtigung möchten wir mit Ihnen ein ausführliches Telefonat zur Immobilie und Ihren Vorstellungen führen, um dabei gemeinsam zu ermitteln, ob es sich um das Grundstück handeln könnte, welches Sie suchen. Benutzen Sie bei Interesse die Kontaktmöglichkeit der Immobilienportale oder senden Sie uns eine E-Mail an info@trendimmobilien-burczyk.de, telefonisch erreichen Sie uns unter 0049 171/2427530.



















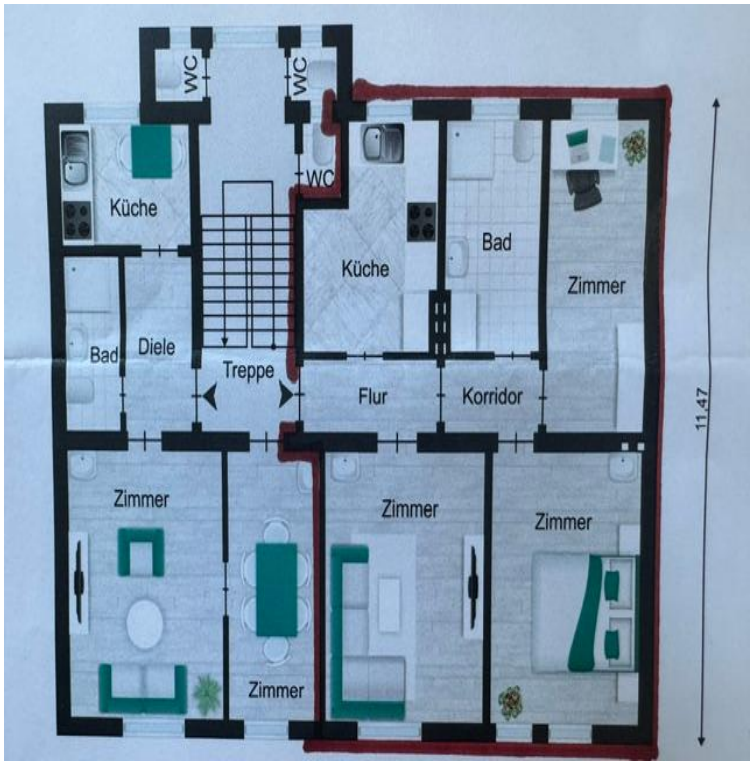











WC
WC
WC
Küche
Küche
Bad
Zimmer
Bad
Diele
Treppe
Flur
Korridor
11.47
Zimmer
Zimmer
Zimmer
Zimmer