



Objektnummer 11/1-24

Naturbelassenes großes Baugrundstück

Eckdaten

Kaufpreis	120.000,00 €
Provision	3,57 % vom Kaufpreis, inkl. Mehrwertsteuer inkl. MwSt.
Grundstücksfläche	2.023,0 m²

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Baruth/Mark ist eine lebendige Stadt. Ihre etwa 4.300 Einwohner profitieren von einer guten Infrastruktur. Durch die Stadt verlaufen die Bundesstraßen B 96 zwischen Zossen und Luckau und die B 115 von Jüterbog nach Lübben sowie die Landesstraße 73 nach Luckenwalde. Die Anschlussstelle Baruth/Mark liegt an der A 13 Berlin-Dresden. Auch mit der Bahn können Sie hier gut unterwegs sein, denn Baruth befindet sich an der Bahnstrecke Berlin-Dresden. Der hier verkehrende Regional-Express RE 8 Berlin Hbf-Elsterwerda/Finsterwalde hält an den Bahnhöfen Baruth/Mark und Klasdorf-Glashütte. Sportlich können Sie die Flaeming-Skate nutzen, an deren östlichem Rand die Stadt liegt. Zahlreiche Sportvereine stehen für Ihre Aktivitäten bereit. Auch die Bildung kommt hier nicht zu kurz. Das Schulzentrum Baruther Urstromtal vereint die Grundschule und die Freie Oberschule unter einem Dach. Hier ist auch ein Hort angelagert. Baruth ist eine gute Stadt zum Arbeiten. Es gibt hier viele ansässige Unternehmen aus den verschiedensten Branchen.

Objektbeschreibung

Das frei von Bestandsgebäuden angebotene Baugrundstück ist baurechtlich im Mischgebiet. Es ist daher nach § 34 Abs.1 BauGB so bebaubar, dass es sich danach baulich in die nachbarliche Umgebung einfügt. Insofern ist hier neben einer Wohnbebauung auch die Ansiedlung von stillem Gewerbe möglich. Durch seine Größe von 2023 Quadratmeter und seinem praktischen Zuschnitt ist das Grundstück vielseitig bebaubar, auch teilbar.

Ausstattung

Am Grundstück liegen die öffentlichen Netze von Wasser, Abwasser, Gas, Strom und Telekommunikation an.

Sonstiges

Vor einer gern durchzuführenden Besichtigung möchten wir mit Ihnen ein ausführliches Telefonat zur Immobilie und Ihren Vorstellungen führen, um dabei gemeinsam zu ermitteln, ob es sich um das Grundstück handeln könnte, welches Sie suchen. Benutzen Sie bei Interesse die Kontaktmöglichkeit der Immobilienportale oder senden Sie uns eine E-Mail an info@trendimmobilien-burczyk.de, telefonisch erreichen Sie uns unter 0049 171/2427530.





