



Objektnummer 08/23

## XXL-Baugrundstück

### Eckdaten

<b>Kaufpreis</b>	<b>120.000,00 €</b>
<b>Provision</b>	<b>7,14 % vom Kaufpreis, inkl. Mehrwertsteuer inkl. MwSt.</b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>4.455,0 m<sup>2</sup></b>

### Energieausweis

*Energieausweis ist in Bearbeitung*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Der Zwillingsort Niebendorf-Heinsdorf, mit seinen ca. 400 Bewohnern, befindet sich etwa 70 Kilometer von Berlin entfernt im Landkreis Teltow-Fläming. Im Amt Dahme/Mark mit seinen 20 Ortsteilen sind Sie in einem der schönsten Orte hinsichtlich landschaftlicher und touristischer Bedeutung angekommen. Sie finden hier Dorfkirchen- und Teiche, historische Sehenswürdigkeiten und Gastronomie, die über die Region hinaus Gäste anzieht. Natürlich trägt die den Ort tangierende Rad- und Skaterstrecke mit ihrem über 230 Kilometer verzweigten Netz zur Erlebnisqualität der gesamten Region bei. Allein die Dorfkirchen Niebendorf aus dem 13. Jahrhundert und die besonders gestaltete in Heinsdorf überwältigen nach schlichter äußerlicher Gestaltung mit einem prachtvollen Innenraum. Durch die nur zehn Kilometer entfernte Stadt Dahme/Mark mit ihrem mittelalterlichen Flair, genießen Sie die absolute, fast märchenhafte, ländliche Atmosphäre ohne auf gewohnten städtischen Service mit Schulen, Kitas, Banken, Ärzten, Apotheken, weiteren Kultur- und Freizeiteinrichtungen und Einzelhandels- und Dienstleistungskapazitäten zu verzichten. Das angebotene Grundstück befindet sich im Ortsteil Heinsdorf in einer ruhigen Anliegerstraße nahe dem beliebten Gasthof und der Kirche.*

### **Objektbeschreibung**

*Wir bieten Ihnen hier ein erschlossenes, landschaftlich wunderschön gelegenes Baugrundstück an. Es hat eine Straßenfront von etwa 60 Meter. Das Grundstück befindet sich im Zwillingsdorf Niebendorf-Heinsdorf und dort direkt in Heinsdorf, einem der schönsten Orte der Region. Seine Bewohner fühlen sich hier sichtlich wohl, welches sich herumgesprochen haben muss, da nach und nach die begrenzt noch vorhandenen Baulücken durch Neubauten geschlossen werden. Das angebotene Grundstück liegt unweit dem Dorfkern in einer sehr ruhigen Anliegerstraße. Sie brauchen bei Ihrer Grundstücksgestaltung kaum auf Bestandsbewuchs Rücksicht zu nehmen und haben hier vielfältigste Möglichkeiten, aus "einem Grundstück" "Ihr Grundstück" zu entwickeln. Sollte es Ihnen zu groß sein, dann können Sie es sich auch ein- oder mehrfach parzellieren und Ihre zukünftigen Nachbarn selbst bestimmen.*

### **Ausstattung**

*Das Grundstück ist an die öffentlichen Netze von Wasser, Abwasser, Strom und Telekommunikation (VDSL 103 Mbit/s) angeschlossen.*

## Sonstiges

**Vor einer gern durchzuführenden Besichtigung möchten wir mit Ihnen ein ausführliches Telefonat zur Immobilie und Ihren Vorstellungen führen, um dabei gemeinsam zu ermitteln, ob es sich um das Grundstück handeln könnte, welches Sie suchen. Senden Sie uns bei Interesse eine E-Mail an [info@trendimmobilien-burczyk.de](mailto:info@trendimmobilien-burczyk.de), telefonisch erreichen Sie uns unter 0049 171/2427530.**





