



Objektnummer 05/26

## Wohlfühlgrundstück sucht Zuneigung

### Eckdaten

**Kaufpreis**

**30.000,00 €**

**Provision**

**Die Käuferprovision beträgt 3.570 €, inkl. 19 % Mehrwertsteuer**

**Wohnfläche**

**130,0 m<sup>2</sup>**

**Grundstücksfläche**

**2.336,0 m<sup>2</sup>**

**Anzahl Zimmer**

**5,0**

**Zustand**  
Unterkellert

**Sanierungsbedürftig**  
Keller

## **Energieausweis**

*Energieausweis ist in Bearbeitung*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Beesdau ist ein Ortsteil der Gemeinde Heideblick im Kreis Dahme-Spreewald. Seine etwa 250 Einwohner fühlen sich hier wohl, genießen sie doch die idyllische landschaftliche Lage, verbunden mit dem ländlichen Flair ihres Dorfes und haben alles Versorgungstechnische, was sie benötigen, im naheliegenden Luckau. Im "Landschleicher" des RBB Brandenburg wurde Beesdau als Bilderbuchdorf beschrieben. Dazu gehören eine sehr gut erhaltene Kirche mit den ältesten Glocken Brandenburgs, das Schloss und natürlich hauptsächlich seine sympathischen Dorfbewohner. Beesdau ist an den regionalen Busverkehr angeschlossen.*

### **Objektbeschreibung**

*Unser Angebot umfasst ein sehr klar strukturiertes großes grünes Grundstück in einer gewachsenen geordneten und gepflegten nachbarlichen Wohnbebauung. Der sehr geringe Kaufpreis ermöglicht Ihnen das Grundstück in zwei Hauptrichtungen zu entwickeln. Die eine ist, das Grundstück durch Abriss der vorhandenen Bebauung völlig zu beräumen und es mit einem zu planenden Neubau unabhängig vom jetzigen Bestand zu gestalten. Die zweite Variante ist den Bestand in die Weiterentwicklung des Wohngrundstücks einzubeziehen. Hier bleibt es Ihnen überlassen, sich für das für Ihre Bedürfnisse geeignete Optimum zu entscheiden. Beide Optionen haben sicher ihr Für und Wider. Der letzte Besitzer hatte sich für die Bestandsweiterentwicklung entschieden und hatte mit den erforderlichen Maßnahmen begonnen. Er musste sie aus persönlichen Gründen abbrechen. Dabei wurde unter anderem vor etwa zehn Jahren das Dach neu eingedeckt. Im Gebäude befinden sich einige vorgelagerte Baustoffe für die Ausbaumaßnahmen.*

### **Ausstattung**

*Das Grundstück liegt an den öffentlichen Netzen von Wasser, Abwasser, Gas, Strom und Telekommunikation. Das Wohngebäude ist sanierungsbedürftig.*

## Sonstiges

*Vor einer gern durchzuführenden Besichtigung möchten wir mit Ihnen ein ausführliches Telefonat zur Immobilie und Ihren Vorstellungen führen, um dabei gemeinsam zu ermitteln, ob es sich um das Objekt handeln könnte, welches Sie suchen. Benutzen Sie bei Interesse die Kontaktmöglichkeit der Immobilienportale oder senden Sie uns eine E-Mail an [info@trendimmobilien-burczyk.de](mailto:info@trendimmobilien-burczyk.de), telefonisch erreichen Sie uns unter 0049 171/2427530.ibt es somit viele verschiedene Möglichkeiten.*













